

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 301 094,80
	- за содержание дома	руб.	1 763 839,19
	- за услуги управления	руб.	537 255,61
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	2 135 373,57
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	5
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 455,00

5				Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)			Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)		
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ						
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:						
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда		м ²	7 256,29		
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега		м ²	5 259,37		
3	Подметание территории		м ²	140 790,00		
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора		м ²	64 452,00		
5	Очистка урн от мусора		шт.	12 997,14		
6	Промывка урн		шт.	2 101,68		
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:						
7	Покос травы и уборка скошенной травы		м ²	11 733,32		
8	Перекопка (штыковка) почвы		м ²	7 516,80		
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.		м ²	15 343,57		
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений		м ²	59 815,32		
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:						
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		м ²	805,76		
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер		м ²	21 617,44		
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:						
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м ²	4 833,32		
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд		м ²	48 333,21		
15	Мытьё пола кабины лифтов		м ²	7 550,54		
16	Мытьё окон		м ² площади окна	3 597,22		
17	Обметание пыли с потолков		м ²	3 596,17		
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м ²	53 612,83		
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м ²	172 427,60		
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа		м ²	6 678,14		
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа		м ²	43 125,83		
Влажная протирка:						
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов		м ²	7 417,44		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		м ²	9 536,26		
24	Перил лестниц		м.	7 204,45		
25	Отопительных приборов (радиаторов)		м ²	1 547,63		
26	Плафонов и/или светильников		шт.	8 096,16		
27	Почтовых ящиков		м ²	382,46		
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов		м ²	5 061,24		

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	12 089,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	2 806,50
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	48 626,85
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	43 264,43
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	17 040,50
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	62 657,14
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	20 970,89
36	Чистка приемков	шт.	11 298,24
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	12 521,32
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 902,04
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	17 902,04
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	128,18
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	35 944,82
42	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	107 412,24
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
43	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	5 662,44
44	Очистка кровли от снега	м ²	9 432,16
45	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	1 309,69
46	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	41 912,01
47	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	39 117,88

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
48	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	22 340,04
49	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	22 340,04
50	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	77 117,96
51	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	5 249,52
52	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	38 287,33
53	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	66 101,11
54	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	26 039,83
55	Текущий ремонт	м ²	120 183,84
56	Обслуживание лифтов	шт.	150 899,76
57	Управление многоквартирным домом		537 822,68
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		2 307 069,98